

Все коммуникации центральные: холодная вода, горячая вода, отопление, канализация. Также есть рабочая скважина. Дом из кирпича, толщина наружных стен 75 см - северный вариант. Строился для себя, всё сделано качественно. Электропитание трёхфазное. Помещения: - большой функциональный цокольный этаж с бильярдной и тремя помещениями, отапливаемый гараж с ямой, рабочая комната с доп.выходом в огород. - первый этаж - зал, кухня-столовая, коридор, веранда - центральный вход, отдельные туалет и ванна. - полуэтаж - две комнаты. - второй этаж - большая спальня, зал с камином, совмещенный туалет с ванной. Выход в чердачное помещение. К дому пристроена открытая терраса для отдыха. Большой погреб с входом из цокольного этажа и с улицы. Протока р.Енисей в 150 м. Очень живописное, тихое, спокойное место. На огороде две теплицы, плодородная земля. Рядом остановки, магазины. Реальному покупателю будет хороший торг. Могу оставить мебель. Организовать присмотр и охрану дома. Возможен ОБМЕН на крупногабаритную 2/3-комнатную Минусинск/Абакан или на предложенное.

Цена : 6 500 000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Полезная площадь : 290 м<sup>2</sup>

## **Адрес :**

звездный,

Минусинск

Район : Старая часть

[http://dominusinsk.ru/index.php?option=com\\_jea&Itemid=0&id=260&lang=ru&view=properties&lang=ru](http://dominusinsk.ru/index.php?option=com_jea&Itemid=0&id=260&lang=ru&view=properties&lang=ru)